



Baukosten 2022

Landkreis Schwandorf

01.01.2022

1. Wohngebäude

1.1	Einfamilienhäuser	Massivbauweise, auch ohne Keller	385 €/m ³
		Massivbauweise, aufwändig bis luxuriös	500 €/m ³
		Hanghaus mit ausgebautem UG	375 €/m ³
		EFH mit integrierter Garage	325 €/m ³
		Holzfertigbauweise	485 €/m ³
		nicht ausgebautes DG	130 €/m ³
		Tiny-House	235 €/m ³
1.2	Wohnhausumbauten	Um- und Anbauten, Aufstockungen geringer Art	420 €/m ³
		DG-Ausbau Wohnung (Holzhaus x 60%)	280 €/m ³
		DG-Ausbau Wohnung (Massivhaus x 60%)	275 €/m ³
1.3	Dachgauben		
	Gauben, Schleppgauben		880 €/m ³
1.4	Anbau Treppenhaus		480 €/m ³
1.5	Doppelhäuser 1-2 geschossig		345 €/m ³
1.6	Reihenhäuser 1-2 geschossig		340 €/m ³
1.7	Wohngebäude Geschoßwohnungsbau		360 €/m ³
1.8	Wochenendhäuser	massiv zentralbeheizt	335 €/m ³
		Leichtbauweise mit Einzelofen	300 €/m ³
1.9	Wintergärten	Einfachverglasung, einfache Ausstattung	330 €/m ³
		Doppelverglasung, mittlere Ausstattung	520 €/m ³
		Wärmeschutzverglasung, aufwändig + Heizung (Fenster- und Dachfläche : 1.100 € / m ²)	535 €/m ³
1.10	Balkonanbau	in Holzbauweise, aufgeständert	165 €/m ³
		in Stahlbauweise, aufgeständert	400 €/m ³
		in Holzbauweise, hängend	550 €/m ³
		in Stahlbauweise, hängend	600 €/m ³
1.11	Aussentreppen	Holzbau	400 €/m ³
		Stahlbau	400 €/m ³
		Fertigteil	460 €/m ³
1.12	Terrassenüberdachung/Pergola		180 €/m ³

Vorbescheid

Einfamilienhäuser	350.000,00 €
Garage	25.000,00 €
6- Familienwohnhaus	700.000,00 €



2. Garagen / Carport

2.1	Kleingaragen	in Massivbauweise bis 250 m ³	195 €/m ³
		in Massivbauweise über 250 m ³	185 €/m ³
		Holzständerbauweise bis 250 m ³	230 €/m ³
		in Massivbauweise mit Flachdach	195 €/m ³
		Fertigteilvergaragen massiv	165 €/m ³
		Garagen Stahl-/Holzkonstruktion einfach	140 €/m ³
	Carports	Carports Holzbauweise	150 €/m ³
		unterkellerte Massivgaragen	200 €/m ³
2.2	Mittel- und Großgaragen	eingeschossige Mittel- und Großgaragen	180 €/m ³
		mehrgeschossige Mittel- und Großgaragen	195 €/m ³
2.3	Tiefgaragen	ohne bes. Anforderungen (ohne Lüftung)	240 €/m ³
		mit mech. Lüftung	280 €/m ³
2.4	Stellplätze gepflastert/asphaltiert		300 €/m ²
3. Nebengebäude			
3.1	Nebengebäude	Holzbauweise- einfach, erdgeschossig	155 €/m ³
		Massivbauweise- einfach erdgeschossig	180 €/m ³
3.2	Gartengerätehütte	Holzbau	95 €/m ³
3.3	Heizungsraum, alleinstehend		175 €/m ³



Baukosten 2022

Landkreis Schwandorf

01.01.2022

4. Büro- / Verwaltungsgebäude

4.1	Büro-/ Verwaltungsgebät einfache Bürogebäude	330 €/m ³
	mit Zusatzeinrichtung (zB. Kantine)	400 €/m ³

5. Geschäftshäuser

5.1	Kauf- und Warenhaus	1- geschossig, bis 2.000 m ² Verkaufsfläche	325 €/m ³
		1- geschossig, über 2.000 m ² Verkaufsfläche	320 €/m ³
		2- geschossig, bis 2.000 m ² Verkaufsfläche	370 €/m ³
		2- geschossig, über 2.000 m ² Verkaufsfläche	360 €/m ³

5.2	Lebensmittelmärkte	1- geschossig, bis 2.000 m ² Verkaufsfläche	310 €/m ³
		1- geschossig, über 2.000 m ² Verkaufsfläche	290 €/m ³

5.3	Friseursalon		310 €/m ³
-----	--------------	--	----------------------

5.4	Arztpraxis		425 €/m ³
-----	------------	--	----------------------

6. Gewerbliche Bauten

6.1	kleinere Gewerbebauten		290 €/m ³
-----	------------------------	--	----------------------

6.2	Werkstätte-/Produktionshallen 1-geschossig	ohne/geringe Einbauten - massiv < 5.000 m ³	175 €/m ³
		ohne/geringe Einbauten - Stahl < 5.000 m ³	130 €/m ³
		ohne/geringe Einbauten - massiv > 5.000 m ³	150 €/m ³
		ohne/geringe Einbauten - Stahl > 5.000 m ³	105 €/m ³
		hohe Einbauten - massiv < 5.000 m ³	200 €/m ³
		hohe Einbauten - Stahl < 5.000 m ³	160 €/m ³

6.2	Werkstätte-/Produktionshallen 2-geschossig	ohne/geringe Einbauten - massiv	250 €/m ³
		hohe Einbauten - massiv	300 €/m ³

6.3	Lagerhallen	< 2.500 m ³ - Bauart massiv	155 €/m ³
		<2.500 m ³ - sonstige leichte Bauart Holz/Stahl	115 €/m ³
		>2.500 m ³ - sonstige leichte Bauart Holz/Stahl	90 €/m ³



Baukosten 2022

Landkreis Schwandorf

01.01.2022

7. Öffentliche Bauten

7.1	Rathäuser	380 €/m ³
7.2	Banken	400 €/m ³
7.3	Schulen	520 €/m ³
7.4	Kindergärten	490 €/m ³
7.4.1	Container-Kindergärten	220 €/m ³
7.5	Versammlungsstätte, Disco , Theater, Kino etc.	410 €/m ³
7.6	Altenheime	490 €/m ³
7.7	Heime, Sanatorien	490 €/m ³
7.8	Krankenhäuser	700 €/m ³
7.9	Feuerwehrgerätehäuser	425 €/m ³

8. Gaststätte, Hotel, Pensionen

8.1	Gastwirtschaft	380 €/m ³
8.2	Hotel/ Pension	
	bis 60 Betten	480 €/m ³
	über 60 Betten	450 €/m ³

9. Sport- und Freizeitstätten

9.1	Turnhallen	400 €/m ³
9.2	Hallenbäder	520 €/m ³
9.3	Tennishallen	200 €/m ³
9.4	Vereinsheime	320 €/m ³
9.5	Reithalle	150 €/m ³

10. Sakralbauten

10.1	Kirchen	440 €/m ³
10.2	Kapellen	340 €/m ³
10.3	Aussegnungshallen	400 €/m ³

11. Kläranlagen

11.1	Betriebsgebäude	285 €/m ³	
11.2	Klärbecken	230 €/m ³	
11.3	Regenüberlaufbecken	Stb-Behälter ohne Deckel	160 €/m ³
11.4	Schlamm Speicher	Stb- Behälter mit Deckel	170 €/m ³



Baukosten 2022 Landkreis Schwandorf

01.01.2022

12. Landwirtschaftliche Bauten

12.1	Stallbauten	Laufstall mit Zwischendecke und Dach Laufstall 1- geschossig, massiv <15m Stützw. Laufstall 1- geschossig , Holzbau 15-25 m Laufstall 1- geschossig , Holzbau < 15 m Kaltställe (Holzbau, offen) Milchammer Masthähnchenstall	140 €/m ³ 125 €/m ³ 100 €/m ³ 110 €/m ³ 85 €/m ³ 90 €/m ³ 150 €/m ³
12.2	Laufhof	Laufhof Laufhof überdacht	60 €/m ² 105 €/m ³
12.3	Maschinenhallen/ Bergehallen	1- geschossig, massive Bauweise 1- geschossig, in Holzbauweise 1- geschossig massiv +Holzbauweise 1- geschossig Stahlbauweise 1- geschossig Beton + Sandwichfassade Dachraum über Stallgebäude	135 €/m ³ 80 €/m ³ 85 €/m ³ 95 €/m ³ 100 €/m ³ 75 €/m ³
12.4	Geräte- und Lagerschuppen, Scheunen	Massivbauweise Holzbauweise	120 €/m ³ 100 €/m ³
12.5	Rundbogenhalle	Gitterwerk+Plane, ohne Bodenplatte	40 €/m ³
12.6	Hochsilos	in Holzbauweise mit Bodenplatte in Massivbauweise mit Bodenplatte Fundamentplatte Stahlbeton (m ²)	75 €/m ³ 95 €/m ³ 140 €/m ²
12.7	Fahrsilo	Fahrsilos (ohne Überdachung)	85 €/m ³
12.8	Vor-/Schutzdächer	Trapezblechdächer, nicht gedämmt (m ²)	75 €/m ²
12.9	Güllebehälter	mit befahrbarer Decke, massiv ohne befahrbare Decke, massiv	90 €/m ³ 70 €/m ³
12.10	Güllekanäle	unter Stallung	90 €/m ³

13. Biogasanlagen

13.1	Biogasanlagen	2.000 €/KW	2100 €/KW
13.2	Fermenter		70 €/m ³
13.3	BHKW		70 €/m ³
13.4	Endlager + Zwischenbau		50 €/m ³
13.5	Vogrube		60 €/m ³
13.6	Fahrsilo + Mistlager		70 €/m ²
13.7	Technik		€

14. Erwerbsgärtnerische Bauten

14.1	Gewächshäuser	bis 1000 m ³ Bruttorauminhalt über 1000 m ³ Bruttorauminhalt	75 €/m ³ 65 €/m ³
------	---------------	---	--

15. Sonstige Anlagen

15.1	Bienenhäuser		90 €/m ³
15.2	Fischerhütten		90 €/m ³



Baukosten 2022

Landkreis Schwandorf

01.01.2022

16. Sonstige bauliche Anlagen, Behälter, Masten

16.1	Funkmast		1.500,00	€/m
16.2	Container für Funkmast	Sandwichbauweise	700,00	€/m ³
16.3	Spänesilo		180,00	€/m ³
16.4	Löschwasserzisterne		180,00	€/m ³
16.5	Lagertank(zur Phosphatfällung Klärananlage)		1.700,00	€/m ³
16.6	Hochbehälter		250,00	€/m ³
16.7	Regenrückhaltebecken		230,00	€/m ³

17. Abgrabungen/Auffüllungen

17.1	Abgrabungen		25,00	€/m ³
17.2	Geländeauffüllung		25,00	€/m ³

18. Stützmauern

18.1	Stützmauern	L-Winkelsteine (Ansichtsfläche in m ²)	320,00	€/m ²
18.2		Granitsteinmauerwerk	620,00	€/m ³
18.3		Stahlbeton	320,00	€/m ³
18.4		Trockenmauern	620,00	€/m ³

19. Befestigte Plätze

19.1	Lagerplätze , asphaltiert	bis 500 bis 1000 m ² (hier €/m ²)	75,00	€/m ²
19.2	Lagerplätze geschottert	bis 500 bis 1000 m ² (hier €/m ²)	35,00	€/m ²
19.3	Stellplatz asphaltiert		90,00	€/m ²
19.4	Stellplatz gepflastert		130,00	€/m ²
19.5	Stellplatz Wohnmobile +	(hier €/m ²)	100,00	€/m ²

20. Sonstiges

20.1	Boulderwand	Kletterwand (hier €/m ²)	310,00	€/m ²
20.2	KV-Schaltstation		460,00	€/m ³
20.3	PV-Anlagen in kWp	Ein- und Mehrfamilienhaus (1-10)	1.500,00	€/kWp
		Mehrfamilienhäuser (10-40)	1.450,00	€/kWp
		Großanlagen (40-500)	1.350,00	€/kWp
		größer als 500	1.300,00	€/kWp